

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 6**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 664,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 664,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	205 411,37	205 411,37
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	261 941,47	261 941,47
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	393 471,91	1 117 083,16
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			16 898,28	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,39	11,85	650 376,05	650 376,05
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	132 929,70	132 929,70
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	33 862,09	33 862,09
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	486 382,78	486 382,78

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 363 727,78	2 323 021,64
Содержание и текущий ремонт	2 164 378,44	2 130 082,81
Коммунальные услуги	2 164 378,44	2 130 082,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	199 349,34	192 938,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 884,72	16 318,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 240,64	2 180,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 637,02	3 513,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	176 586,96	170 926,36
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	211 169,82	251 875,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	828,73	1 394,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	128,93	189,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	193,62	316,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 202,24	14 862,84
Содержание и текущий ремонт	200 816,30	235 111,93

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов